REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CONTRATO DE OBRA

No. 352 FECHA 31 Dic. 2007

CONTRATISTA : HAROLD BLADIMIR MANQUILLO GUTIERREZ
C.C. No. : 76'326.283 de Popayán (C).
VALOR : **$49'999.181,00**
PLAZO : TRES (03) MESES

Entre los suscritos a saber: **JESUS FERNANDO CHECA MORA**, identificado con cédula de ciudadanía número 12.962.600 expedida en Pasto - Nariño., obrando en su calidad de Gobernador del Departamento del Putumayo, y por ende representante legal de esta entidad de derecho público, facultado para contratar por la Ley 80 del 28 de octubre de 1993, articulo 11, numeral 3, literal b, quien en adelante se denominará **EL DEPARTAMENTO,** por una parte y por la otra el señor **HAROLD BLADIMIR MANQUILLO GUTIERREZ**, identificado con cédula de ciudadanía número 76'326.283 de Popayán (C), quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, han convenido celebrar el presente contrato conforme a las siguientes cláusulas previas estas consideraciones: **a)** Mediante Resolución Numero 067 del 29 Noviembre 2007, Suscrita por el Gerente de INDEPORTES, se da Apertura al Proceso de Contratación directa CD-PTYO-INDEPORTES 003-2007 **b)** Que todo proceso precontractual fue adelantado por el Instituto Departamental de Deportes la Recreación y la Educación Física precedida por su Gerente.- **c)** Que surtido todo el tramite evaluatorio precontractual, el Comité Evaluador Conformado por: LUIS FERNANDO VITERY, Gerente INDEPORTES; JAVIER ORLANDO CUARAN SANTACRUZ, Contador INDEPORTES; PAOLA MOSQUERA, Contratista Secretaria de Infraestructura y JESUS ALEXANDER CAICEDO, Profesional Universitario Oficina Jurídica, Concluyen que la propuesta presentada por el Señor **HAROLD BLADIMIR MANQUILLO GUTIERREZ**, cumple con los requisitos estipulados en los Términos de Referencia elaborados para este fin por el Instituto Departamental de Deportes.- **d)** Que el proceso de selección objetiva fue realizado por el Gerente del Instituto Departamental de Deportes, de conformidad con los principios consagrados en la Ley 80/93 y el Decreto 2170 del 2002.- **e)** Que mediante resolución de Adjudicación No 1927 del 27 de Diciembre de: 2007 se Adjudico el presente contrato al señor **HAROLD BLADIMIR MANQUILLO GUTIERREZ** acto que le fue notificado el día 28 de Diciembre del 2007 . Las siguientes son las cláusulas que lo rigen: **PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.-** El contratista se obliga para con EL DEPARTAMENTO a ejecutar por el sistema de precios unitarios el subproyecto denominado: **"CONSTRUCCION PLACA MULTIFUNCIONAL Y GRADERIAS POLIDEPORTIVO INSTITUCION EDUCATIVA SILVIO ROMO CAICEDO MUNICIPIO DE VILLAGARZON, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO."**, de acuerdo a la propuesta presentada por el Contratista y a los precios unitarios en ella estipulados previamente evaluada y avalada por el Gerente del Instituto Departamental de Deportes de conformidad a los lineamientos contemplados en el Proyecto radicado en el Banco de Programas y proyectos de la Secretaria de Planeación Departamental bajo el número 2007-86-0506 del 06 De Noviembre de 2007 y a los términos que señala este contrato concordantes con los Términos de Referencia y demás documentos que le entregue el Instituto Departamental de Deportes en desarrollo del mismo. Todos los documentos de la etapa precontractual forman parte integral de este contrato. Los items a desarrollar son:

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CONTRATO DE OBRA

No. 352 FECHA 27 DIC 2007

No	DETALLE	UND	CANT	V/UNITARIO	VALOR
I	**PRELIMINARES**				
1.10	DEMOLICION PLACA PISO	M²	610	9.318	5.683.980
1.20	SOLADO DE LIMPIEZA (CONCRETO 1500 PSI)	M³	1	265.870.00	265.870
1.30	RETIRO DE SOBRANTES	M³	50	16.256.00	812.800
1.40	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO, EJECUTADO MANUALMENTE	M³	2	46.992.00	93.984
1.50	PLACA BASE CONCRETO (2500 PSI)	M²	610	36.273.00	22.126.530
1.60	EXCAVACION A MANO EN CONGLOMERADO	M³	5	16.218.00	81.090
1.70	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M²	610	1.638.00	999.180
II	**CIMENTACION**				
2.10	VIGA DE CIMENTACION DIM 0.20*0.20	ML	35	27.883.00	975.905
2.20	CONCRETO CICLOPEO	M³	2	237.144.00	474.288
2.30	CIMENTACION TIPO ZAPATAS, EN CONCRETO DE 3000 PSI	M³	2	382.735.00	765.470
III	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
3.10	COLUMNAS 0,20*0,30	ML	35	38.295.00	1.340.325
3.20	VIGA AEREA 0.20*0.30	ML	35	43.640.00	1.527.400
3.30	PLACA MACIZA e= 0 15 M	M²	100	60.155	6.015.500
IV	**MAMPOSTERIA**				
4.10	MUROS BLOQUE DE CCTO E= 20 CM	M²	60	34.497.00	2.069.820
V	**PAÑETES**				
5 10	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M²	35	15.124.00	529.340
VI	**ACEROS**				
6.10	ACERO DE REFUERZO DE RESISTENCIA 60000 PSI	KG	1599	3.901.00	6.237.699
	TOTAL				**49.999.181**

PARÁGRAFO: Las especificaciones del Contrato deben ejecutarse de conformidad con los requerimientos exigidos en los Términos de Referencia elaborados para este fin por el Gerente del Instituto Departamental de Deportes.- **SEGUNDA: LOCALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.-** Los trabajos objeto del presente contrato se realizaran en el Municipio de Villagarzón Institución Educativa Silvio Romo Caicedo, Departamento del Putumayo.- **TERCERA: VALOR Y FORMA DE PAGO.-** El valor del presente Contrato es **CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS ($49'999.181,00) M/CTE,** valor que el Departamento pagará al contratista según lo estipulado en los Términos de Referencia así: **a)** Un 50% como anticipo al momento de la firma de acta de inicio. **b)** un pago parcial del 25% contra un avance del 75% certificado por la Interventoria de INDEPORTES, **c)** Y un pago Final del 25% a la liquidación del contrato, previa entrega de los trabajos a satisfacción y recibo por parte del Gerente del Instituto Departamental

de Deportes, y presentación de Acta final de recibo de obra firmada por el interventor.- **CUARTA: INTERÉS MORATORIO.-** El incumplimiento parcial o total del departamento en el pago de las obligaciones aquí pactadas, genera un interés moratorio a la tasa legal del 6% anual. **QUINTA: PLAZO:** El plazo de ejecución del presente contrato, según lo estipulado en los Términos de Referencia elaborados por el Instituto Departamental de Deportes será de Tres (03) meses, contados a partir de la celebración del acta de Inicio.- **SEXTA: APROPIACIÓN PRESUPUESTAL.-** EL presente contrato esta amparado por el Certificado de Disponibilidad No. 2.321 del 09 de Noviembre de 2007, del presupuesto para la vigencia del 2007. **SÉPTIMA: GARANTÍAS.-** Para garantizar el presente contrato el CONTRATISTA se obliga a constituir en favor del DEPARTAMENTO garantía única de Cumplimiento que ampare: **a)** Cumplimiento general del contrato, el pago de las multas y demás sanciones que se le impongan, es decir la cláusula penal pecuniaria y las multas, equivalente al (10%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo del mismo y cuatro (4) meses más, contados a partir de la expedición. **b)** Anticipo por el equivalente a su valor y una vigencia igual al plazo del Contrato y cuatro (4) meses más contados a partir de la expedición. **c)** El pago de Salarios y Prestaciones Sociales e indemnizaciones del personal que el contratista haya de utilizar para la ejecución de las obras por el equivalente al (10%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo del contrato y tres años más contados partir de la fecha de su expedición.- **d)** Estabilidad de la obra ejecutada, equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato y con una vigencia de cinco (5) años, contados a partir del recibo final de la obra a satisfacción del Departamento.- **e)** Responsabilidad Civil Extracontractual, por los daños a terceros, equivalente al 10% del valor total del contrato extendible por el término de su vigencia y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de su expedición. **OCTAVA: INTERVENTORIA TÉCNICA.-** EL DEPARTAMENTO ejercerá la vigilancia y supervisión técnica de la obra a través del Instituto Departamental de Deportes. El control de trabajos así como el desarrollo del contrato lo ejercerá el Gerente del Instituto Departamental de Deportes I directamente o a través de la persona que este delegue para tal fin o por medio de un INTERVENTOR que se nombre para el efecto, a quien se le asignarán directamente las funciones que debe cumplir. Las divergencias que se presenten entre el Contratista y el Interventor, serán dirimidas por el Gerente del Instituto Departamental de Deportes o el funcionario que este delegue para este fin. El Interventor no podrá exonerar a el Contratista de ninguna de las obligaciones o deberes contractuales, tampoco podrá sin autorización escrita previa de el Departamento ordenar trabajo alguno que traiga consigo variaciones en el plazo o valor del contrato, ni efectuar ninguna modificación de la concepción del diseño de las obras contratadas. El interventor rechazará todos aquellos trabajos o materiales que no reúnan las condiciones exigidas en los documentos del contrato y el Contratista se obliga a ejecutar a su costa los cambios y modificaciones que sean necesarios para el estricto cumplimiento de lo pactado en éste documento. Si el Contratista se niega a ejecutar los cambios y modificaciones indicadas por el Interventor, El Departamento podrá ejecutarlos directamente o por intermedio de terceros, cargando los gastos que estas correcciones ocasionen al Contratista, sin perjuicio de las multas y sanciones a que hay lugar. **PARÁGRAFO:** Es entendido que la Interventoría coordinación, revisión y fiscalización que de los trabajos haga el interventor no exime al Contratista ni en todo ni en parte de la responsabilidad que le compete de acuerdo con la ley y con lo previsto en el contrato, por el manejo del anticipo, la seguridad de la obra, y cualquier defecto o deficiencia de la misma. Corresponde al interventor la coordinación, fiscalización y revisión de la ejecución de la obra, para que ésta se desarrolle de conformidad con lo previsto en el Contrato, para lo cual desempeñará las siguientes funciones: **a)** Ejercer control sobre los materiales y sistemas de construcción a fin de que se empleen los pactados en el contrato respectivo y se cumplan las

condiciones de calidad, seguridad; economía y estabilidad adecuada; **b)** Medir las cantidades de obra ejecutadas mensualmente e informar a el Departamento sobre el avance de la obra, indicando si esta se ajusta al plan de trabajo o en caso contrario analizar las causas y problemas surgidos para que se tomen las medida pertinentes, señalando las recomendaciones especiales y comentarios que crea convenientes; **c)** Verificar que las inversiones que EL CONTRATISTA efectué con los dineros entregado por el Departamento en calidad de anticipo, se inviertan únicamente en el objeto del contrato de la manera más eficiente y económica; **d)** Remitir copia del informe establecido en el literal b) de esta cláusula a la oficina Jurídica de la Gobernación del Putumayo; **e)** Revisar los libros de contabilidad y exigir a el Contratista la información que considere necesaria; **f)** Analizar los planos, diseños y especificaciones del proyecto, programas de inversión del anticipo y de inversión general y el plan de trabajo, el programa de utilización de equipo, el programa de utilización del personal y verificar su cumplimiento; **g)** Verificar el cumplimiento de las medidas de seguridad y control que deba adoptar el Contratista; **h)** elaborar y suscribir: **1)** El acta de iniciación de la obra teniendo en cuenta que el Contratista debe iniciar la ejecución de la misma a partir del día siguiente a la suscripción del acta correspondiente, la cual se deberá elaborar dentro de los tres días siguientes al registro Presupuestal. **2)** Las actas de recibo parcial de obra incluyendo en ellas el cálculo de reajuste de precios que haya lugar. **3)** El acta final de recibo de obra. **4)** El acta de liquidación del contrato que firmarán, junto con el Señor Gobernador y el Contratista. Si este último no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a un acuerdo sobre el contenido de la misma, deberá elaborar el acta del liquidación unilateral y presentarla a consideración del señor Gobernador, para que este sea adoptada por acto administrativo motivado; **i)** Efectuar los ensayos de campo, de laboratorio y control de materiales en los casos en que se requieran de acuerdo con las normas y especificaciones de construcción que rige el contrato, pudiendo de conformidad con los resultados sugerir cambios en los métodos de construcción que considere inadecuados; **j)** Revisar y aprobar los planes de trabajo presentados por el Contratista y verificar que éstos correspondan a lo estipulado en el programa original y desarrollo armónico de las obras; **k)** Emitir concepto técnico sobre la suspensión temporal, celebración de contratos adicionales, acta de modificación de los contratos que deban ser suscritos por el señor Gobernador; **l)** Responder por la oportuna, completa y satisfactoria ejecución de la obra, y por el cumplimiento del Contratista en relación con las cantidades y calidad de la misma, conforme a lo pactado en el contrato y en su defecto informar a el Departamento y a la Jefe de la Oficina Jurídica del Departamento del Putumayo, detallada y oportunamente sobre los incumplimientos y demás situaciones que pongan en peligro la ejecución satisfactoria de la obra, y **m)** Vigilar el cumplimiento de las normas sobre medio ambiente, y en particular que el Contratista no cause perjuicios al ecosistema en zonas próximas o adyacentes al sitio de la obra.- **NOVENA: VALLAS INFORMATIVAS.-** EL CONTRATISTA se obliga a instalar, a su costa, en un término máximo de diez (10) días calendario contados a partir de la fecha de iniciación de la obra, la correspondiente valla informativa sobre la obra e inversión que adelanta a través del DEPARTAMENTO de conformidad a los parámetros que para este fin posee el Instituto Departamental de Deportes. **PARÁGRAFO:** Las vallas de información que sean instaladas en cumplimiento a lo dispuesto en esta cláusula quedarán de propiedad del DEPARTAMENTO, debiendo permanecer en el sitio donde sean colocadas y por ningún motivo podrán ser retiradas ni modificado su contenido, salvo autorización expresa del DEPARTAMENTO.- **DÉCIMA.- PLAN DE TRABAJO:** El Contratista se obliga a ejecutar las obras objeto del presente contrato de acuerdo con los planes y programas generales de trabajo. El incumplimiento de los trabajos acarreará a el Contratista las sanciones que se establecen en este contrato.- **DÉCIMA PRIMERA: CESIÓN.-** El presente contrato es intuito persona por ende

no es transferible y el CONTRATISTA no podrá cederlo ni parcial ni totalmente, sin previa autorización escrita del DEPARTAMENTO; la responsabilidad del CONTRATISTA se mantendrá vigente en toda su extensión y asumirá las consecuencias de los errores, morosidad o negligencia que se causen como producto de la ejecución de este contrato. **DÉCIMA SEGUNDA: TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERALES.**- Son aplicables a este contrato las disposiciones que se encuentran consagradas en los artículos quince (15), dieciséis (16) y diecisiete (17) de la Ley ochenta (80) de 1.993; en todo caso de mutuo acuerdo con el Departamento, podrán en cualquier momento dar por terminado el presente contrato previa justificación.- **DÉCIMA TERCERA: OBRAS ADICIONALES:** Serán de cargo del CONTRATISTA las obras provisionales o temporales, que no forma parte del objeto del contrato y que sean necesarias para la ejecución del mismo, dichas obras deberán ser aprobadas por el DEPARTAMENTO de común acuerdo con EL CONTRATISTA, éste último se obliga a tomar las precauciones necesarias para evitar daños a terceros con ocasión de las mismas y en caso de producirse será el único responsable de indemnización de perjuicios.- **DÉCIMA CUARTA: MODIFICACIONES AL PROGRAMA DEL TRABAJO.**- Las modificaciones o alteraciones al programa de trabajo serán realizadas por escrito y de común acuerdo entre las partes, unilateralmente por el DEPARTAMENTO si lo considera conveniente para sus intereses, pero si con ello le causa mora en el cumplimiento de sus obligaciones o perjuicios al CONTRATISTA o costos adicionales, deberá indemnizarlo siempre y cuando tales causas u órdenes no hayan sido motivadas por culpa del CONTRATISTA.- **DÉCIMA QUINTA: LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.**- El presente contrato se liquidará conforme al art. 60 de la ley ochenta 80 de 1993.- **PARÁGRAFO ÚNICO:** El contratista esta obligado al cumplimiento de sus obligaciones frente a sus aportes parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF). El incumplimiento de esta obligación será causal para la imposición de multas sucesivas hasta tanto se de el cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la entidad Artículo 50 Ley 789 de 2002 y Parágrafo 2 del Artículo 1º Ley 828 de 2003.- Para efectos de liquidación el Contratista se obliga a acreditar el pago de los aportes parafiscales a que haya lugar o que este obligado a pagar con ocasión de la ejecución del presente contrato, durante toda la vigencia del mismo.- **DÉCIMA SEXTA: CADUCIDAD.- EL DEPARTAMENTO** podrá declarar la caducidad administrativa de este contrato por medio de resolución motivada, en caso de incumplimiento en el objeto del presente contrato por parte del CONTRATISTA artículo 18 de la Ley 80 de 1.993. **DÉCIMA SÉPTIMA: INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD.- EL CONTRATISTA** declara bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en causal alguna de inhabilidad o incompatibilidad contemplados en la Ley y Constitución. **DÉCIMA OCTAVA: PENAL PECUNIARIA.**- En caso de incumplimiento por parte del **CONTRATISTA** este pagará al **DEPARTAMENTO** a título de pena un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. **DÉCIMA NOVENA: MULTAS.**- En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones en desarrollo del presente contrato, contra el **CONTRATISTA**, el **DEPARTAMENTO** impondrá mediante resolución motivada, en calidad de multas, sanciones pecuniarias equivalente al 1% del valor del contrato las cuales sumadas entre sí no podrán exceder del 10% de dicho valor salvo en caso fortuito o de fuerza mayor. **VIGÉSIMA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.**- Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito se podrá de común acuerdo entre las partes suspender temporalmente la ejecución del contrato, mediante la suscripción de un acta en que conste tal evento, sin que para efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de la suspensión, en este caso el Contratista prorrogará la vigencia de la Garantía única por un termino igual al de la suspensión. El Acta de suspensión se expondrá los motivos que hayan dado lugar a la misma, la obligación del contratista de prorrogar la vigencia de la Garantía única

por un término igual al de la suspensión y se fijará la fecha en la cual se iniciará la obra. **VIGÉSIMA PRIMERA: SEGURIDAD SOCIAL.**- El contratista se obliga a cancelar los aportes de seguridad social (salud y pensión) a todas las personas que participen en la ejecución de la obra durante la vigencia del presente contrato. **VIGÉSIMA SEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.**- El presente contrato se perfecciona con la suscripción por las partes. Para su ejecución se requiere, por parte del **DEPARTAMENTO** del Registro Presupuestal, aprobación de la garantía única de cumplimiento con sus respectivos amparos, publicación del presente contrato en la Gaceta Departamental (Banco Popular), requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes, Pago de Estampillas correspondientes (Liquidación Oficina de Pagaduría Departamental). Los gastos que ocasione el perfeccionamiento del presente contrato serán asumidos por el CONTRATISTA en su totalidad.

JESÚS FERNANDO CHECA MORA
Gobernador del Putumayo

HAROL BLADIMIR MANQUILLO G.
Contratista

Proyectó: Sida Urbano
Revisó: Sara Patricia Díaz